



МИНИСТЕРСТВО  
ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА  
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,  
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Управление Федеральной службы  
государственной регистрации,  
кадастра и картографии по Москве  
(Управление Росреестра по Москве)

Большая Тульская ул., д. 15, Москва, Россия, 115191  
тел.: (495) 957-69-57, факс: (495) 954-28-65

E-mail: 77\_upr@rosreestr.ru  
<http://www.rosreestr.ru>

28 ФЕВ 2018

№ 11-731/2018

на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Ответ на обращение

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве (далее – Управление) рассмотрело Ваше обращение по вопросу оформления в общую долевую собственность земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом по адресу: г. Москва, и сообщает следующее.

Управление свою деятельность осуществляет в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (далее – Закон о недвижимости) и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

В соответствии с пунктом 1 Положения об Управлении, утвержденного Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 23.01.2017 № П/0027, Управление осуществляет функции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, государственному кадастровому учету недвижимого имущества, по оказанию государственных услуг в сфере осуществления государственной регистрации прав и государственного кадастрового учета, землеустройства, а также иные, определенные Положением функции.

Управление не наделено полномочиями по разъяснению и толкованию законодательства Российской Федерации, а также практики его применения.

В порядке информирования сообщаем, что вопросы, касающиеся оформления в собственность общего имущества в многоквартирных домах, урегулированы главой 6 Жилищного кодекса РФ (далее – ЖК РФ).

В частности, согласно ст. 36 ЖК РФ, собственникам помещений в многоквартирном доме принадлежит на праве общей долевой собственности общее имущество в многоквартирном доме, в том числе земельный участок, на котором

Д,

Д. , Кв. .

г. Москва,

расположен данный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иные предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства данного дома и расположенные на указанном земельном участке объекты. Границы и размер земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, определяются в соответствии с требованиями земельного законодательства и законодательства о градостроительной деятельности.

В соответствии с п. 3 ст. 16 Федерального закона от 29.12.2004 №189-ФЗ «О введении в действие Жилищного кодекса РФ», в случае, если земельный участок, на котором расположены многоквартирный дом и иные входящие в состав такого дома объекты недвижимого имущества, не сформирован до введения в действие Жилищного Кодекса Российской Федерации, на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме любое уполномоченное указанным собранием лицо вправе обратиться в органы государственной власти или органы местного самоуправления с заявлением о формировании земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом.

Формирование земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, осуществляется органами государственной власти или органами местного самоуправления (п. 4 названной статьи).

Если земельный участок, на котором расположен многоквартирный дом, не был сформирован до введения в действие ЖК РФ, собственники квартир имеют право обратиться в органы государственной власти или местного самоуправления с заявлением о формировании земельного участка.

Таким образом, собственникам помещений в многоквартирном доме (уполномоченному общим собранием лицом) следует обратиться в органы государственной власти или органы местного самоуправления с заявлением о формировании земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом.

Обращаем внимание на возможность получения государственных услуг в электронном виде посредством Единого портала государственных услуг Российской Федерации, для получения информации необходимо обратиться по единому бесплатному номеру: 8 (800) 100-70-10 или на портал: [www.gosuslugi.ru](http://www.gosuslugi.ru).

Начальник отдела регистрации  
недвижимости по Центральному  
административному округу г. Москвы



С.В. Исмуц