

С 224689А  
16.05.

**УТВЕРЖДЕН:**

Общим собранием собственников помещений  
многоквартирного дома, расположенного  
по адресу: г. Москва, ул. Б. Тульская, дом 2  
(Протокол № 02/2017 от «02» мая 2017 года)

# **У С Т А В**

## **Товарищества собственников недвижимости «КОРАБЛЬ»**

город Москва  
2017 год

12

## **1. Общие положения**

1.1. Товарищество «КОРАБЛЬ», именуемое в дальнейшем «Товарищество», создается в соответствии с положениями Гражданского кодекса Российской Федерации, Жилищного кодекса Российской Федерации, других законодательных и иных нормативных актов.

1.2. Полное и краткое официальное наименование Товарищества:

Товарищество «КОРАБЛЬ»,

ТСН «КОРАБЛЬ».

Место нахождения Товарищества: город Москва, улица Большая Тульская, дом 2.

1.3. В управлении Товарищества находится многоквартирный дом, расположенный по адресу: город Москва, улица Большая Тульская, дом 2.

Товарищество объединяет собственников жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме по адресу: город Москва, улица Большая Тульская, дом 2.

## **2. Цели и виды деятельности Товарищества**

2.1. Товарищество является добровольным объединением собственников жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, созданное в целях:

- совместного управления комплексом недвижимого имущества в многоквартирном доме, в том числе обеспечения надлежащего технического, противопожарного, экологического и санитарного состояния общего имущества в многоквартирном доме, обеспечения коммунальными услугами собственников жилых и нежилых помещений, а также пользователей жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме;

- реализации собственниками жилых и нежилых помещений прав по владению, пользованию и в установленных законодательством пределах распоряжению общим имуществом в многоквартирном доме.

2.2. Товарищество осуществляет следующие виды деятельности:

- управление многоквартирным домом;
- выполнение работ и услуг по содержанию и ремонту, в том числе капитальному, реконструкции помещений в многоквартирном доме, строительству зданий и сооружений;
- заключение договоров энергоснабжения, с целью обеспечения коммунальными услугами собственников жилых и нежилых помещений, а также пользователей жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме
- проведение мероприятий, направленных на обеспечение выполнения всеми собственниками помещений в многоквартирном доме обязанностей по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с их долями в праве общей собственности на данное имущество;
- проведение мероприятий по благоустройству и озеленению придомовой территории;
- проведение мероприятий, направленных на обеспечение соблюдения прав и законных интересов собственников помещений в многоквартирном доме при установлении условий и порядка владения, пользования и распоряжения общей собственностью;
- принятие мер, необходимых для предотвращения или прекращения действий третьих лиц, затрудняющих реализацию прав владения, пользования и в установленных законодательством пределах распоряжения собственниками помещений общим имуществом в многоквартирном доме или препятствующих этому;
- осуществление хозяйственной деятельности в пределах, предусмотренных разделом 6 настоящего Устава;

- представление прав и интересов собственников помещений в многоквартирном доме (далее – Собственники), в том числе в государственных органах власти, органах местного самоуправления, в судах, а также во взаимоотношениях с иными юридическими и физическими лицами.

### **3. Правовой статус Товарищества**

3.1. Товарищество является некоммерческой организацией, создаваемой и действующей в соответствии с Гражданским и Жилищным кодексом Российской Федерации, а в части жилищных правоотношений - также законодательными актами субъектов Российской Федерации и Уставом Товарищества.

3.2. Товарищество является юридическим лицом с момента его государственной регистрации, имеет печать с собственным наименованием, а также расчетный и иные счета в банке, другие реквизиты юридического лица.

3.3. Товарищество может обладать обособленным имуществом и отвечать по своим обязательствам этим имуществом, от своего имени приобретать имущественные и личные неимущественные права и обязанности и выступать истцом и ответчиком в суде.

3.4. Товарищество не отвечает по обязательствам своих членов. Члены Товарищества не несут ответственности по обязательствам Товарищества.

### **4. Право собственности на жилые и/или нежилые помещения и общее имущество в многоквартирном доме**

4.1. В собственности Товарищества может находиться движимое имущество, а также недвижимое имущество, расположенное внутри или за пределами многоквартирного дома, приобретенное Товариществом в ходе своей деятельности, не являющееся собственностью, общей долевой собственностью членов Товарищества и Собственников, не являющихся членами Товарищества.

4.2. Собственники осуществляют права владения, пользования и распоряжения принадлежащими им помещениями в соответствии с общими нормами гражданского законодательства.

4.3. Собственники владеют, пользуются и в установленных законодательством пределах распоряжаются общим имуществом в многоквартирном доме.

4.4. Доли в общем имуществе, принадлежащие Собственникам, не подлежат отчуждению отдельно от права собственности Собственников на помещения.

4.5. Отдельные объекты общего имущества в многоквартирном доме на основании решения Общего собрания собственников помещений, могут быть переданы в пользование какому-нибудь лицу или лицам в случаях, когда использование ими данного имущества не связано с нарушением охраняемых законом прав и интересов Собственников.

4.6. Не подлежат отчуждению кому-либо межквартирные лестничные клетки, лестницы, лифты, лифтовые и иные шахты, коридоры, крыши, технические этажи и подвалы, ограждающие несущие и ненесущие конструкции, а также механическое, электрическое, сантехническое и иное оборудование, находящееся за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного помещения, прилегающие земельные участки в установленных границах с элементами озеленения и благоустройства.

4.7. Доля Собственника в праве общей долевой собственности на общее имущество в многоквартирном доме пропорциональна размеру общей площади принадлежащих ему на праве собственности помещений в многоквартирном доме (далее - доля участия). Доля участия определяет для каждого Собственника его долю в обязательных расходах на содержание и ремонт этого имущества, других общих расходах. Доля (количество) голосов, которыми обладает член Товарищества на общих собраниях членов Товарищества, также определяется на основании доли участия. 4.8. Доля в праве общей

долевой собственности на общее имущество в многоквартирном доме для Собственников жилых и нежилых помещений не зависит от вида принадлежащих им помещений.

4.9. Порядок определения и изменения долей участия устанавливается согласно правовым нормам гражданского и жилищного законодательства.

## **5. Средства и имущество Товарищества**

5.1. Средства Товарищества состоят из:

- доходов от хозяйственной деятельности Товарищества, направленных на осуществление целей, задач и выполнение обязанностей Товарищества;
- платежей Собственников за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме и предоставляемые коммунальные услуги;
- платежей нанимателей, арендаторов помещений и другого имущества;
- платежей, поступающих по договорам, заключенным Товариществом;
- субсидий, получаемых на обеспечение эксплуатации общего имущества в многоквартирном доме, проведение текущего и капитального ремонта, предоставление отдельных видов коммунальных услуг и иных субсидий;
- прочих поступлений.

5.2. В собственности Товарищества может находиться движимое имущество, а также недвижимое имущество, расположенное внутри или за пределами многоквартирного дома.

5.3. Движимое и недвижимое имущество, приобретаемое Товариществом по основаниям, предусмотренным законом, является имуществом, находящимся в собственности Товарищества, как юридического лица с учетом данного имущества на балансе Товарищества как его собственности.

5.4. На основании решения Общего собрания членов товарищества в Товариществе могут быть образованы специальные фонды, расходуемые на предусмотренные Уставом цели. Порядок образования специальных фондов определяется Общим собранием членов товарищества.

5.5. Распоряжение средствами Товарищества, находящимися на счете в банке, в соответствии с финансовым планом, утверждаемым Товариществом, осуществляется Правлением товарищества.

## **6. Хозяйственная деятельность Товарищества**

6.1. Товарищество как некоммерческая организация может осуществлять хозяйственную деятельность, соответствующую целям Товарищества, и лишь постольку, поскольку это служит достижению целей создания Товарищества в соответствии с действующим законодательством и Уставом.

6.2. Для достижения своих целей Товарищество может осуществлять следующие виды хозяйственной деятельности:

- Управление эксплуатацией жилого и нежилого фонда;
- Управление недвижимым имуществом;
- Сдача внаем и в аренду собственного недвижимого имущества;
- Деятельность по учету и технической инвентаризации недвижимого имущества;
- Аренда транспортных, строительных и прочих машин и оборудования, в том числе без оператора;
- Деятельность автомобильного грузового транспорта, организация перевозок грузов, складирование и хранение грузов;
- Деятельность по обеспечению работоспособности тепловых и электрических сетей;

- Предоставление услуг по монтажу, ремонту, техническому обслуживанию насосов, компрессоров, подъемно-транспортного оборудования, станков, прочих машин и оборудования общего и специального назначения;
- Предоставление услуг по монтажу, ремонту и техническому обслуживанию электрической, распределительной и регулирующей аппаратуры и прочего электрооборудования;
- Уборка территории и аналогичная деятельность, в том числе сбор мусора, его вывоз, подметание и поливка улиц, дорог, посыпка песком и солью;
- Рекламная деятельность;
- Чистка и уборка производственных и жилых помещений, оборудования и транспортных средств;
- Удаление и обработка сточных вод и твердых отходов;
- Предоставление прочих коммунальных, социальных и персональных услуг;
- Производство, передача и распределение электроэнергии, газа, пара и горячей воды;
- Прочие виды хозяйственной деятельности, не противоречащие законодательству Российской Федерации.

6.3. На основании решения Общего собрания членов товарищества доход от хозяйственной деятельности Товарищества используется для оплаты общих расходов или направляется в специальные фонды, расходуемые на цели, предусмотренные Уставом Товарищества. Дополнительный доход может быть направлен на иные цели деятельности Товарищества, предусмотренные настоящей главой и Уставом Товарищества.

## 7. Права Товарищества

7.1. Товарищество вправе:

7.1.1. Заключать в соответствии с законодательством договор управления многоквартирным домом, а также договоры о содержании и ремонте общего имущества в многоквартирном доме, договоры об оказании коммунальных услуг и прочие договоры в интересах Собственников, совершать иные сделки, отвечающие целям Товарищества, в пределах, установленных действующим законодательством и Уставом Товарищества.

7.1.2. Определять финансовый план на год, включая необходимые расходы на содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, затраты на капитальный ремонт и реконструкцию многоквартирного дома, специальные взносы и отчисления в резервный фонд, а также расходы на другие установленные законодательными и иными нормативными актами, Уставом Товарищества цели.

7.1.3. Выполнять работы для собственников, пользователей помещений в многоквартирном доме, и предоставлять им услуги.

7.1.4. Передавать по договору материальные и денежные средства лицам, выполняющим для Товарищества работы и предоставляющим Товариществу услуги.

7.1.5. Продавать и передавать во временное пользование, обменивать имущество, принадлежащее Товариществу.

7.2. В случаях, если это не нарушает права и законные интересы собственников помещений в многоквартирном доме, Товарищество вправе:

7.2.1. Предоставлять в пользование или ограниченное пользование часть общего имущества в многоквартирном доме.

7.2.5. Заключать сделки и совершать иные отвечающие целям и задачам Товарищества действия.

7.3. В случае неисполнения Собственниками своих обязанностей по участию в общих расходах Товарищество вправе в судебном порядке потребовать принудительного возмещения обязательных платежей и взносов.

7.4. Товарищество может потребовать в судебном порядке полного возмещения причиненных ему убытков в результате неисполнения собственниками помещений в

ресурсоснабжающими организациями Собственникам, пользователям помещений в многоквартирном доме, если иное не зафиксировано в договорах управления, заключенных между управляющими организациями и Товариществом.

8.1.10. Предоставлять Собственникам, пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальные и иные услуги, связанные с управлением многоквартирным домом, надлежащего качества.

8.1.11. Выполнять иные обязанности в пределах своей компетенции.

## **9. Членство в Товариществе**

9.1. Членами Товарищества являются физические и юридические лица, которым на праве собственности принадлежат жилые и/или нежилые помещения в многоквартирном доме и выразившие свое волеизъявление при голосовании за создание настоящего Товарищества, а также Собственники, направившие соответствующее заявление Председателю правления.

9.2. В случае если жилое и/или нежилое помещение принадлежит нескольким собственникам на праве общей долевой собственности, то они могут принять решение о представлении одним из них общих интересов в Товариществе.

9.3. Интересы несовершеннолетних Собственников представляют их родители, опекуны или попечители. В случаях, предусмотренных законодательством, совершение действий от имени несовершеннолетних Собственников производится с согласия органов опеки и попечительства.

9.5. Членство в Товариществе прекращается с момента прекращения права собственности члена Товарищества на помещение в многоквартирном доме или с даты подачи соответствующего заявления.

9.6. Реестр членов Товарищества должен содержать сведения, позволяющие идентифицировать членов Товарищества и осуществлять связь с ними, а также сведения о размерах принадлежащих им долей в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме.

## **10. Права Собственников помещений в многоквартирном доме**

10.1. Собственники имеют право получать от органов управления Товарищества информацию о деятельности Товарищества в порядке и в объеме, которые установлены настоящим Кодексом и Уставом Товарищества, обжаловать в судебном порядке решения органов управления Товарищества.

10.2. Собственники имеют право предъявлять требования к Товариществу относительно качества оказываемых услуг и (или) выполняемых работ.

10.3. Собственники помещений в многоквартирном доме имеют право ознакомиться со следующими документами:

- Устав Товарищества, внесенные в Устав изменения, свидетельство о государственной регистрации Товарищества;

- реестр членов Товарищества;

- бухгалтерская (финансовая) отчетность Товарищества, финансовые планы на год, отчеты об исполнении таких планов, аудиторские заключения (в случае проведения аудиторских проверок);

- заключения аудиторских проверок Товарищества;

- документы, подтверждающие права Товарищества на имущество, отражаемое на его балансе;

- протоколы Общих собраний членов товарищества, заседаний Правления товарищества;

- документы, подтверждающие итоги голосования на Общем собрании членов товарищества, в том числе бюллетени для голосования, доверенности на голосование или копии таких доверенностей, а также составленные в письменной форме решения

Собственников по вопросам, поставленным на голосование, при проведении Общего собрания собственников в форме заочного голосования;

- техническая документация Дом и иные связанные с управлением Домом документы;

- иные предусмотренные действующим законодательством, Уставом Товарищества и решениями Общего собрания членов товарищества, внутренние документы Товарищества.

## **11. Обязанности членов Товарищества**

11.1. Член Товарищества обязан:

11.1.1. Выполнять требования Устава Товарищества, решения Общего собрания членов товарищества и Правления товарищества.

11.1.2. Соблюдать правила пользования жилыми помещениями, правила содержания общего имущества в многоквартирном доме.

11.1.3. Вносить обязательные платежи и (или) взносы, связанные с оплатой расходов на содержание, текущий и капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, а также с оплатой коммунальных услуг, в порядке, установленном решением Общего собрания членов товарищества.

11.1.4. Нести бремя расходов на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с долями участия, рассчитываемыми согласно действующему законодательству и Уставу. Неиспользование членом Товарищества принадлежащих ему на праве собственности помещений либо его отказ от пользования общим имуществом в многоквартирном доме не является основанием для освобождения члена Товарищества полностью или частично от участия в общих расходах на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме.

11.1.5. Содержать находящееся в его собственности жилое и/или нежилое помещение в надлежащем состоянии и осуществлять его текущий ремонт за свой счет.

11.1.6. Использовать общее имущество в многоквартирном доме только по его прямому назначению, не нарушая права и интересы других собственников по пользованию данным имуществом.

11.1.7. Предпринимать самостоятельно без соответствующего согласования с правлением и общим собранием Товарищества необходимые меры по предотвращению причинения ущерба общему имуществу в многоквартирном доме.

11.1.8. Обеспечить доступ представителям Товарищества и третьим лицам в принадлежащее ему помещение для осмотра и ремонта общего имущества в многоквартирном доме или для предотвращения возможного ущерба.

11.1.9. Устранять за свой счет ущерб, нанесенный имуществу других собственников либо общему имуществу членов Товарищества им самим лично или лицом, проживающим с ним совместно, а также любыми другими лицами, занимающими принадлежащие ему жилые и/или нежилые помещения в соответствии с договором найма, аренды.

11.1.10. Использовать жилое и/или нежилое помещение по его назначению с учетом ограничений, установленных действующим законодательством.

11.1.11. Нести ответственность за своевременность и полноту оплаты коммунальных услуг нанимателями и арендаторами, принадлежащих им помещений.

11.1.12. При отчуждении помещения, находящегося в его собственности члена Товарищества, предоставлять приобретателю при наличии возможности в дополнение к документам, установленным гражданским законодательством, следующие сведения:

- о наличии или об отсутствии задолженности по оплате расходов по содержанию помещения и общего имущества;
- о страховании общего имущества в многоквартирном доме;

- о любых известных члену Товарищества капитальных затратах, которые Товарищество собирается произвести в течение двух предстоящих лет, на основании соответствующих решений общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, и сведения о любых сборах и платежах, которые могут возникнуть у будущего собственника в связи с этими затратами.

11.1.13. Член Товарищества обязан предоставить правлению Товарищества достоверные сведения, предусмотренные п. 9.6 настоящего Устава, и своевременно информировать правление Товарищества об их изменении.

11.1.14. Нести иные обязанности, предусмотренные законодательными и иными правовыми актами, Уставом Товарищества.

## **12. Органы управления Товарищества**

12.1. Органами управления Товарищества являются:

Общее собрание членов товарищества;

Правление товарищества.

12.2. Высшим органом управления Товарищества является Общее собрание его членов. Руководство текущей деятельностью Товарищества осуществляется Правлением товарищества.

## **13. Общее собрание членов Товарищества**

13.1. Годовое общее собрание членов Товарищества созывается ежегодно. Сроки и порядок проведения годового общего собрания членов Товарищества, а также порядок уведомления о принятых им решениях устанавливается общим собранием Товарищества. Помимо годового Общего собрания в товариществе могут проводиться внеочередные Общие собрания членов товарищества. Внеочередное Общее собрание членов товарищества может быть созвано по инициативе членов Товарищества, обладающих не менее чем 10% голосов от общего числа членов Товарищества.

13.2. Уведомление о проведении Общего собрания членов товарищества размещается на первом этаже каждого подъезда многоквартирного дома не позднее, чем за десять дней до даты проведения общего собрания. В уведомлении о проведении общего собрания указывается:

1) сведения о лице, по чьей инициативе созывается общее собрание;

2) форма проведения данного собрания (собрание или заочное голосование)

3) дата, место и время проведения собрания, а в случае проведения общего собрания в форме заочного голосования дата окончания приема решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, и место или адрес, куда должны передаваться такие решения;

4) повестка дня собрания.

5) порядок ознакомления с информацией и (или) материалами, которые будут представлены на данном собрании, и место или адрес, где с ними можно ознакомиться.

Общее собрание не вправе выносить на обсуждение вопросы, которые не были заявлены в повестке дня.

13.3. Каждый член Товарищества участвует в Общем собрании с правом решающего голоса. Каждый член Товарищества на общем собрании обладает количеством голосов пропорционально доле участия, предусмотренной Уставом.

13.4. Общее собрание членов товарищества правомочно, если в нём участвовали члены Товарищества или их представители, обладающие более 50% голосов от общего числа голосов членов Товарищества в многоквартирном доме.

При отсутствии кворума для проведения годового Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме должно быть проведено повторное Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме.



Решение Общего собрания членов товарищества принимается простым большинством голосов от общего числа голосов, которыми обладают присутствующие на Общем собрании члены товарищества, кроме случаев, предусмотренных законодательством.

13.5. Общее собрание ведет Председатель правления товарищества или его Заместитель. В случае их отсутствия общее собрание ведет один из членов правления Товарищества.

Решения, принятые по результатам голосования, являются обязательными для всех членов Товарищества, в том числе и для тех, которые не приняли участия в голосовании независимо от причины.

13.6. Решение Общего собрания членов товарищества может быть принято без проведения собрания (совместного присутствия членов Товарищества для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование) путем проведения заочного голосования - передачи в место или по адресу, которые указаны в сообщении о проведении общего собрания Товарищества, в письменной форме решений членов Товарищества по вопросам, поставленным на голосование.

13.7. Принявшими участие в общем собрании членов Товарищества, проводимом в форме заочного голосования, считаются члены Товарищества, решения которых получены до даты окончания их приема.

13.8. В решении члена Товарищества по вопросам, поставленным на голосование, должны быть указаны:

- 1) сведения о лице, участвующем в голосовании;
- 2) сведения о документе, подтверждающем право собственности лица, участвующего в голосовании, на помещение в соответствующем многоквартирном доме, в котором создано Товарищество;
- 3) решения по каждому вопросу повестки дня, выраженные формулировками «за», «против» или «воздержался».

13.9. К компетенции Общего собрания относится решение следующих вопросов:

13.9.1. Внесение изменений в Устав Товарищества или утверждение Устава Товарищества в новой редакции.

13.9.2. Принятие решений о реорганизации и ликвидации Товарищества, назначение ликвидационной комиссии, утверждение промежуточного и окончательного ликвидационных балансов.

13.9.3. Принятие решений о приобретении в собственность Товарищества недвижимого имущества в многоквартирном доме.

13.9.4. Избрание членов Правления товарищества;

13.9.5. Установление размера обязательных платежей и взносов членов Товарищества.

13.9.6. Утверждение порядка образования резервного фонда Товарищества, иных специальных фондов Товарищества (в том числе фондов на проведение текущего и капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме) и их использования, а также утверждение отчетов об использовании таких фондов.

13.9.7. Рассмотрение жалоб на действия Правления товарищества и Председателя правления товарищества.

#### **14. Правление товарищества**

14.1. Руководство деятельностью Товарищества осуществляется Правлением товарищества. Правление товарищества вправе принимать решения по всем вопросам деятельности Товарищества, за исключением вопросов, отнесенных к исключительной компетенции Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и компетенции Общего собрания членов Товарищества собственников недвижимости.

14.2. Правление товарищества избирается из числа членов Товарищества Общим собранием членов товарищества на срок, установленный Уставом Товарищества, но не более чем на два года.

14.3. Правление товарищества избирает из своего состава Председателя Товарищества.

14.3.1. Членом Правления товарищества не может являться лицо, с которым Товарищество заключило договор управления многоквартирным домом, или лицо, занимающее должность в органах управления организации, с которой Товарищество заключило такой договор.

14.4. Правление товарищества является исполнительным органом Товарищества, подотчетным Общему собранию членов товарищества.

14.5. Заседание Правления товарищества созывается председателем по мере необходимости, но не реже одного раза в год.

14.6. Правление товарищества правомочно принимать решения, если на заседании Правления товарищества присутствует не менее чем пятьдесят процентов общего числа членов Правления товарищества. Решения Правления товарищества принимаются простым большинством голосов от общего числа голосов членов правления, присутствующих на заседании, если большее число голосов для принятия таких решений не предусмотрено Уставом Товарищества. Решения, принятые Правлением товарищества, оформляются протоколом заседания Правления Товарищества и подписываются Председателем правления товарищества, секретарем заседания Правления Товарищества.

14.7. В заседаниях Правления товарищества могут участвовать исключительно члены Правления товарищества.

## **15. Обязанности Правления товарищества**

15.1. Соблюдение Товариществом законодательства и требований Устава Товарищества.

15.2. Контроль за своевременным внесением членами Товарищества установленных обязательных платежей и взносов.

15.3. Составление финансовых планов на соответствующий год Товарищества и отчетов о финансовой деятельности, предоставление их Общему собранию членов товарищества для утверждения.

15.4. Управление многоквартирным домом или заключение договоров на управление им.

15.5. Наем работников для обслуживания многоквартирного дома и увольнение их.

15.6. Заключение договоров на обслуживание, эксплуатацию и ремонт общего имущества в многоквартирном доме.

15.7. Ведение реестра членов Товарищества, делопроизводства, бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности.

15.8. Созыв и проведение Общего собрания членов товарищества.

15.9. Выполнение иных вытекающих из Устава Товарищества обязанностей.

## **16. Председатель правления товарищества**

16.1. Председатель правления товарищества избирается членами Правления на срок до двух лет. Председатель правления товарищества обеспечивает выполнение решений правления, имеет право давать указания и распоряжения всем должностным лицам Товарищества, исполнение которых для указанных лиц обязательно.

16.2. В случае, если Председатель правления товарищества по причине потери трудоспособности или по какой-то иной причине не сможет временно осуществлять управление Товариществом, Правление товарищества на данный период избирает лицо его заменяющее.

16.3. Председатель правления товарищества действует без доверенности от имени Товарищества, подписывает платежные документы и совершает сделки, которые в соответствии с законодательством, Уставом Товарищества не требуют обязательного одобрения Правлением товарищества или Общим собранием членов товарищества, разрабатывает и выносит на утверждение Общего собрания членов товарищества правила внутреннего распорядка Товарищества в отношении работников, в обязанности которых входят содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме, положение об оплате их труда, утверждение иных внутренних документов Товарищества, предусмотренных действующим законодательством, Уставом Товарищества и решениями Общего собрания членов товарищества.

### **17. Аудиторская проверка Товарищества**

17.1. Для осуществления контроля за деятельностью Товарищества, Правление товарищества или Общее собрание членов товарищества привлекает аудиторскую компанию.

17.2. Аудиторская проверка проводится не реже одного раза в три года.

### **18. Реорганизация и ликвидация Товарищества**

18.1. Реорганизация и ликвидация Товарищества производятся на основании и в порядке, которые установлены гражданским законодательством.

18.2. Товарищество ликвидируется в установленных действующим законодательством случаях, в том числе по решению Общего собрания членов товарищества.

18.3. Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме обязано принять решение о ликвидации Товарищества в случае, если члены Товарищества не обладают более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

### **19. Заключительные положения**

19.1. Устав утверждается общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме № 2 по улице Большая Тульская и вступает в силу со дня государственной регистрации Товарищества в качестве юридического лица.

19.2. Поправки и изменения в настоящий Устав вносятся на основании решения Общего собрания членов товарищества о внесении изменений в Устав Товарищества и не могут противоречить законодательству Российской Федерации.

Межрайонная ИФНС России № 46  
по г. Москве

наименование регистрирующего органа  
В Единый государственный реестр юридических  
лиц внесены записи

« 19 МАИ 2017 » 2017 года

ОГРН 50170190116100003

ГРН \_\_\_\_\_

Экземпляр документа хранится в регистрирующем  
органе:

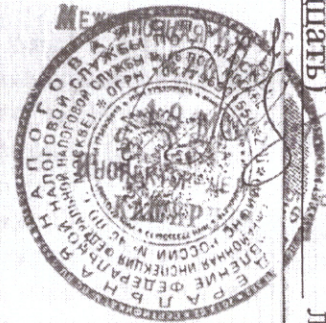
ГНИ

дополнительного лица

регистрирующего органа

АКСЕНОВ О. М.

фамилия, имя, отчество



Пронумеровано, прошито и  
скреплено печатью на 12  
(двенадцать) листах