

**ФОНД КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА
МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ ГОРОДА МОСКВЫ
(ФКР МОСКВЫ)**

Улица Маросейка, д. 11/4, стр. 3, Москва, 101000
Телефон: (495) 620-28-46, e-mail: fkr@dom.mos.ru
ОКПО 42002071, ОГРН 1157700003230, ИНН/КПП 7701090559/770101001

08.02.2018 № ФКР-05-455/8-1

на № _____ от _____

Председателю Совета дома

г.Москва, _____

Уважаемый _____ !

Фондом капитального ремонта многоквартирных домов города Москвы (далее – Фонд) рассмотрено Ваше обращение по вопросу капитального ремонта многоквартирного дома по адресу: _____ и сообщается следующее.

Данный многоквартирный дом включен в региональную программу капитального ремонта общего имущества многоквартирных домах на территории города Москвы на 2015-2044 годы (далее – региональная программа), утвержденную постановлением Правительства Москвы от 29.12.2014 № 832-ПП и в краткосрочный план реализации в 2015, 2016 и 2017 годах региональной программы (далее – краткосрочный план).

По результатам конкурентных процедур Фондом заключен договор с подрядной организацией ООО «Экспром» на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества собственников в многоквартирном доме по указанному адресу.

13.02.2017 выполнены и приняты в эксплуатацию работы по ремонту внутридомовых инженерных систем газоснабжения в данном многоквартирном доме.

В связи с нарушениями сроков и выполнением работ с ненадлежащим качеством Фондом 08.12.2017 с подрядной организации ООО «ЭКСПРОМ» договор расторгнут.

По результатам конкурентных процедур определена новая подрядная организация ООО «СФ+ДАР», в соответствии с графиком производства работ по капитальному ремонту многоквартирного дома работы запланировано проводить с марта по ноябрь 2018 года.

В рамках краткосрочного плана в многоквартирном доме по данному адресу запланированы следующие виды работ: ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения, ремонт внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения (стояки, разводящие магистрали), ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения (канализации, стояки) (выпуски и сборные трубопроводы), ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения

(стояки, разводящие магистрали), ремонт фасада, ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу собственников помещений.

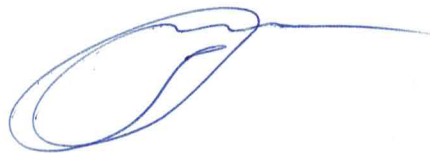
Префектурой ЮАО города Москвы в Фонд была представлена копия протокола общего собрания от 28.07.2017, в соответствии с которым собственниками принято решение о переносе сроков выполнения работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем водоотведения (канализации) (стояки) на 2025 год.

По вопросу приложенной к Вашему обращению копии протокола общего собрания собственников помещений указанного дома от 20.11.2017 № 4, сообщаю.

В соответствии с п. 2 приложения № 2 к Приказу Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25 декабря 2015 г. № 937/пр «Порядок передачи копий Решений и протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах в уполномоченные органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющие государственный жилищный надзор», для рассмотрения и принятия решения о легитимности протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, необходимо предоставить его в управляющую компанию для последующей передачи протокола в органы исполнительной власти, осуществляющие государственный жилищный надзор.

Копия протокола от 20.11.2017 № 4 принята Фондом к сведению.

С уважением
Заместитель
генерального директора
ФКР Москвы



Д.В.Плотников

Фавыдов Михаил Михайлович - инженер

Исп. Виноградный А.С.
(495) 620 20 00 (доб.10779)

Борисова

499-610-13-53

Сектор по вопросам

Семшук